

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

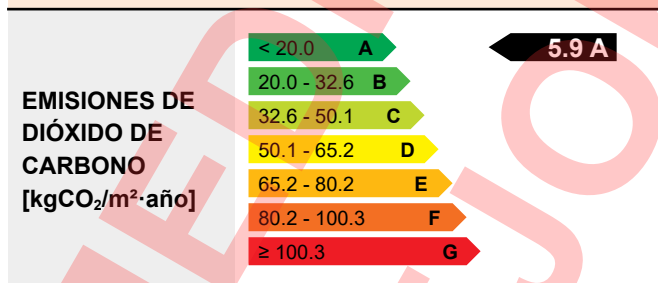
IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA Y SUS CARACTERÍSTICAS

Descripción del edificio o parte del edificio	Gimnasio en local comercial situado en la planta baja de un edificio residencial privado.		
Dirección	-		
Municipio	Murcia		
Provincia	Murcia	Código Postal	30001
Fecha de construcción	2025	Zona climática	B3
Normativa aplicada de construcción o rehabilitación	CTE_DB_HE_2019, RITE_2021		
Nº de viviendas o unidades de uso certificadas	1	Nº referencias catastrales	1
Elementos protegidos o inalterables	☐ Sí ☒ No		
Alcance	☐ Edificio completo ☒ Parte de edificio (vivienda o local)		
Uso principal del edificio o parte del edificio que se evalúa	☐ Residencial privado (vivienda)	☐ Residencial público	
	☐ Administrativo	☐ Sanitario	☐ Comercial
	☐ Docente	☐ Cultural	☒ Deportivo
	☐ Restauración	☐ Transporte de personas	☐ Actividades Recreativas
	☐ Culto / Religioso	☐ Otro	

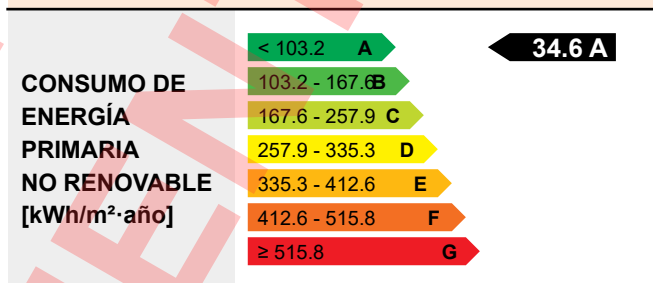
TIPO DE CERTIFICADO

☒ Edificio existente			
☐ Proyecto	☐ Nueva construcción	☐ Ampliación	☐ Reforma
☐ Obra terminada	☐ Nueva construcción	☐ Ampliación	☐ Reforma
Escala de eficiencia energética usada	☐ Vivienda Unifamiliar	☐ Vivienda Bloque	☒ Terciario
Procedimiento utilizado	CYPETHERM_HE_Plus	Versión	2026.08.07
Calificación energética obtenida a fecha de	01/04/2026		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA



En caso de dudas sobre la interpretación de este documento o de sus conceptos como el de Energía Primaria, Energía Primaria No Renovable, u otros, consulte a su técnico competente.

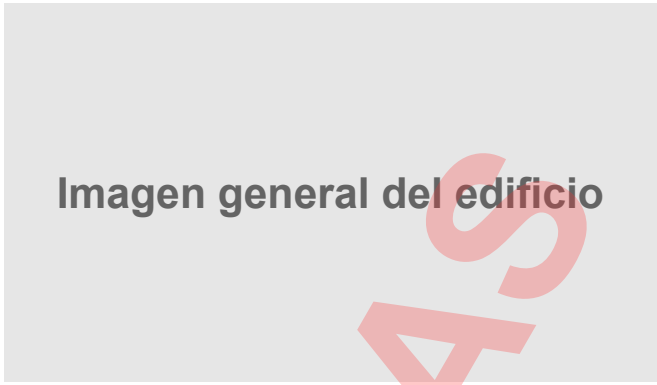
ANEXO I

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO O PARTE DEL EDIFICIO QUE SE CERTIFICA

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN, SITUACIÓN

Superficie útil (RD 390/2021)	240.00	m ²
Superficie para el cálculo de indicadores de consumo (CTE DB-HE)	222.56	m ²
Número de viviendas o unidades de uso certificadas	1	Ud

Imagen del edificio	Plano de situación
	

Referencias catastrales (número total de referencias: 1)

Parcela	Inmueble	Parte o subdivisión
1 2132101NG1623S	1234XY	GIMNASIO

Elementos protegidos o inalterables

Grado de protección de elementos protegidos o inalterables	Ninguna
--	---------

Tipo	Descripción
1	
2	
3	
4	
...	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

NOTA: Los valores señalados con un asterisco corresponden a valores por defecto, no definidos directamente por el/la técnico/a.

Cerramientos opacos

Permeabilidad de opacos (C_o)			8.06	$m^3/h \cdot m^2$ a 100Pa
Nombre	Tipo	Orientación	Superficie A [m^2]	Transmitancia U_o [$W/m^2 \cdot K$]
FORJADO INTERIOR	ParticionInteriorHorizontal	E	10.97	0.36
FORJADO INTERIOR	Adiabatico	E	48.00	0.36
MURO EXTERIOR	Fachada	S	6.56	0.33
MURO EXTERIOR	Fachada	W	3.43	0.33
FORJADO INTERIOR	Adiabatico	E	5.90	0.36
MEDIANERA	ParticionInteriorVertical	W	1.87	0.26
MURO EXTERIOR	Fachada	W	8.31	0.33
MURO EXTERIOR	Fachada	S	0.86	0.33
MURO EXTERIOR	Fachada	E	0.27	0.33
FORJADO INTERIOR	ParticionInteriorHorizontal	E	55.93	0.36
FORJADO INTERIOR	Adiabatico	E	69.39	0.36
MURO EXTERIOR	Fachada	N	20.03	0.33
MEDIANERA	ParticionInteriorVertical	E	33.29	0.26
MURO EXTERIOR	Fachada	S	4.28	0.33
FORJADO INTERIOR	ParticionInteriorHorizontal	E	24.28	0.36
FORJADO INTERIOR	Adiabatico	E	24.28	0.36
MURO EXTERIOR	Fachada	N	21.91	0.33
SOLERA CON TERRENO	Suelo	E	4.22	0.26
CUBIERTA PLANA	Cubierta	E	0.87	0.25
MURO CON TERRENO	Terreno	S	7.78	0.30
SOLERA CON TERRENO	Suelo	E	26.71	0.26
MEDIANERA	ParticionInteriorVertical	N	23.60	0.26
SOLERA CON TERRENO	Suelo	E	4.33	0.26
MURO CON TERRENO	Terreno	S	8.10	0.30
SOLERA CON TERRENO	Suelo	E	11.48	0.26
CUBIERTA PLANA	Cubierta	E	5.53	0.25
FORJADO INTERIOR	ParticionInteriorHorizontal	E	5.61	0.36
MURO CON TERRENO	Terreno	S	7.10	0.30
MEDIANERA	ParticionInteriorVertical	W	14.30	0.26
MEDIANERA	ParticionInteriorVertical	N	7.28	0.26
SOLERA CON TERRENO	Suelo	E	11.48	0.26
MURO CON TERRENO	Terreno	S	7.28	0.30
MEDIANERA	ParticionInteriorVertical	N	7.28	0.26

Nombre	Tipo	Orientación	Superficie A [m²]	Transmitancia U _o [W/m²·K]
MEDIANERA	ParticionInteriorVertical	E	14.48	0.26
SOLERA CON TERRENO	Suelo	E	3.62	0.26
MURO CON TERRENO	Terreno	S	6.77	0.30
SOLERA CON TERRENO	Suelo	E	3.53	0.26
MURO CON TERRENO	Terreno	S	6.62	0.30
FORJADO INTERIOR	ParticionInteriorHorizontal	E	9.23	0.36
FORJADO INTERIOR	Adiabatico	E	9.62	0.36
MURO EXTERIOR	Fachada	N	6.12	0.33
MEDIANERA	ParticionInteriorVertical	W	16.60	0.26
SOLERA CON TERRENO	Suelo	E	3.59	0.26
MEDIANERA	ParticionInteriorVertical	N	6.30	0.26
FORJADO INTERIOR	Adiabatico	E	3.43	0.36
MEDIANERA	ParticionInteriorVertical	W	5.93	0.26

Huecos y lucernarios

Permeabilidad de huecos (C _h), (media ponderada por área)	12.71 m³/h·m² a 100Pa
---	-----------------------

Nombre	Tipo	Orient.	Superficie A [m²]	Transmitancia hueco U _w [W/m²·K]	Transmitancia vidrio U _g [W/m²·K]	Transmitancia marco U _F [W/m²·K]	Factor solar g _{gl;wi} [-]	Factor solar g _{gl;sh;wi} [-]
PUERTA DE AC-CESO (140-145)	Hueco	S	4.20	1.25	1.00	3.52	0.53	0.75
VENTANA SUR (295-300)	Hueco	S	8.96	1.07	1.00	1.65	0.37	0.34
VENTANA SUR (225-230)	Hueco	S	13.55	1.07	1.00	1.65	0.37	0.34
VENTANA SUR (195-200)	Hueco	S	5.95	1.07	1.00	1.65	0.37	0.34
VENTANA SUR (60-65)	Hueco	E	1.86	1.07	1.00	1.65	0.37	0.08
VENTANA NOR-TE (450-455)	Hueco	N	4.50	1.10	1.00	1.65	0.50	0.49
VENTANA SUR (450-455)	Hueco	S	13.49	1.07	1.00	1.65	0.31	0.34
VENTANA NOR-TE (460-465)	Hueco	N	4.60	1.10	1.00	1.65	0.50	0.49
VENTANA NOR-TE (70-75)	Hueco	N	0.70	1.10	1.00	1.65	0.50	0.49

Puentes térmicos

Nombre	Tipo	Longitud [m]	Transmitancia ψ [W/m·K]
Hueco de ventana	Hueco	48.00	0.02
Hueco de ventana	Hueco	25.80	0.11
Encuentro de fachada con forjado	Forjado	19.65	0.09
Pilar	Pilar	27.44	-
Encuentro de fachada con cubierta	Cubierta	8.40	0.32
Encuentro de fachada con solera	Solera	14.51	0.26

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Núm.	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento nominal [%]	Rendimiento estacional [%]	Vector energético
Unidad exterior de bomba de calor VRF	1	ExpansionDirectaAireAire	3.21	522	335	ELECTRICIDAD
TOTAL			3.21 kW			

Generadores de refrigeración

Nombre	Núm.	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento nominal [%]	Rendimiento estacional [%]	Vector energético
Unidad exterior de bomba de calor VRF	1	ExpansionDirectaAireAire	6.23	501	534	ELECTRICIDAD
TOTAL			6.23 kW			

Generadores de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60°C	1386.00	litros/día	Demanda anual de ACS	138.59	kWh/m²·año
------------------------------	---------	------------	----------------------	--------	------------

Nombre	Núm.	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento nominal [%]	Rendimiento estacional [%]	Vector energético
Bomba de calor	1	Otro	25.00	340	340	ELECTRICIDAD
Bomba de calor	1	Otro	25.00	340	340	ELECTRICIDAD
TOTAL			50.00 kW			

Depósitos de agua caliente

Nombre	Núm.	Tipo	Volumen [m³]	A·U [W/K]	Tª acum. [C]	Servicio asociado
Acumulador	1	AcumuladorAguaCaliente	0.20	0.80	60.00	ACS
Acumulador	1	AcumuladorAguaCaliente	0.20	0.80	60.00	ACS
Acumulador	1	AcumuladorAguaCaliente	0.20	0.80	60.00	ACS
Acumulador	1	AcumuladorAguaCaliente	0.20	0.80	60.00	ACS
Acumulador	1	AcumuladorAguaCaliente	0.20	0.80	60.00	ACS
Acumulador	1	AcumuladorAguaCaliente	0.20	0.80	60.00	ACS
TOTAL			1.20 m³			

Sistemas secundarios de calefacción y/o refrigeración y/o ventilación

Nombre	Recuperación de calor	Núm.	1	Tipo	SoloVentilacion
Zona/s asociada/s	Z01_S01_Vestíbulo 1 (CAFETERÍA)				
	Potencia nominal [kW]	Rendimiento nominal [%]		Rendimiento estacional [%]	
Calor	-	-		-	
Frío	-	-		-	
Ventilación	-	Caudal impulsión [m³/h]		86.40	
☐ Enfriamiento gratuito	☐ Enfriamiento evaporativo	☒ Recuperación de energía		Control	

Nombre	Recuperación de calor	Núm.	1	Tipo	SoloVentilacion
Zona/s asociada/s	Z02_S01_Oficina				
	Potencia nominal [kW]	Rendimiento nominal [%]		Rendimiento estacional [%]	
Calor	-	-		-	
Frío	-	-		-	
Ventilación	-	Caudal impulsión [m³/h]		45.00	
☐ Enfriamiento gratuito	☐ Enfriamiento evaporativo	☒ Recuperación de energía		Control	

Nombre	Recuperación de calor	Núm.	1	Tipo	SoloVentilacion
Zona/s asociada/s	Z03_S01_Sala de máquinas, Z03_S02_Salas de actividades (SALA DEPORTIVA)				
	Potencia nominal [kW]	Rendimiento nominal [%]		Rendimiento estacional [%]	
Calor	-	-		-	
Frío	-	-		-	
Ventilación	-	Caudal impulsión [m³/h]		576.00	
☐ Enfriamiento gratuito	☐ Enfriamiento evaporativo	☒ Recuperación de energía		Control	

Nombre	Recuperación de calor	Núm.	1	Tipo	SoloVentilacion
Zona/s asociada/s	Z04_S01_Cabina 1 (CABINA), Z04_S02_Vestíbulo 2 (ZONAS COMUNES), Z04_S03_Cabina 2 (CABINA)				
	Potencia nominal [kW]	Rendimiento nominal [%]		Rendimiento estacional [%]	
Calor	-	-		-	
Frío	-	-		-	
Ventilación	-	Caudal impulsión [m³/h]		110.50	
☐ Enfriamiento gratuito	☐ Enfriamiento evaporativo	☒ Recuperación de energía		Control	

Nombre	Recuperación de calor	Núm.	1	Tipo	SoloVentilacion
Zona/s asociada/s	Z05_S01_Vestuario 1 (VESTUARIO), Z05_S02_Vestuario 2 (VESTUARIO)				
	Potencia nominal [kW]	Rendimiento nominal [%]		Rendimiento estacional [%]	
Calor	-	-		-	
Frío	-	-		-	
Ventilación	-	Caudal impulsión [m³/h]		45.50	
☐ Enfriamiento gratuito	☐ Enfriamiento evaporativo	☒ Recuperación de energía		Control	

Torres de refrigeración

Nombre	Núm.	Tipo	Capacidad frigorífica total [kW]	Potencia absorbida total [kW]	Servicio asociado	Consumo [kWh/año]
TOTAL			- kW	- kW		- kWh

Ventiladores

Nombre	Núm.	Tipo	Caudal nominal [m³/h]	Potencia específica [W/(m³/s)]	Servicio asociado	Consumo [kWh/año]
TOTAL			- m³/h			- kWh

Bombas

Nombre	Núm.	Tipo	Caudal nominal [l/s]	Potencia específica [W/(l/s)]	Servicio asociado	Consumo [kWh/año]
TOTAL			- l/s			- kWh

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Potencia total instalada de iluminación (media ponderada por superficie)					3.32 W/m²
Espacio	Núm.	Potencia instalada [W/m²]	VEEI [W/m²·100lux]	Iluminancia media [lux]	
Z01_S01_Vestíbulo 1 (CAFETERÍA)	1	3.25	1.60	203	
Z02_S01_Oficina	1	4.41	0.80	551	
Z03_S01_Sala de máquinas	1	3.75	1.00	375	
Z03_S02_Salas de actividades (SALA DEPORTIVA)	1	5.36	1.00	536	
Z04_S01_Cabina 1 (CABINA)	1	3.08	1.40	220	
Z04_S02_Vestíbulo 2 (ZONAS COMUNES)	1	1.95	2.00	97	
Z04_S03_Cabina 2 (CABINA)	1	3.01	1.40	215	
Z05_S01_Vestuario 1 (VESTUARIO)	1	3.40	1.40	243	
Z05_S02_Vestuario 2 (VESTUARIO)	1	3.40	1.40	243	
Z06_S01_Aseo 1 (ASEO)	1	1.24	1.40	89	
Z07_S01_Aseo 2 (ASEO)	1	1.27	1.40	91	
Z08_S01_Aseo accesible (ASEO)	1	1.30	1.40	93	
Z09_S01_Ascensor P-1 (ASCENSOR)	1	-	-	-	
Z09_S02_Ascensor P0 (ASCENSOR)	1	-	-	-	

5. ESPACIOS, CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y DE OCUPACIÓN

Carga media de las fuentes internas (C _{Fi})					3.42 W/m²	
Espacio	Núm.	Interior a la envolvente	Nivel de acondicionamiento	Superficie [m²]	Volumen [m³]	Perfil de uso
Z01_S01_Vestíbulo 1 (CAFETERÍA)	1	☒	Acondicionado	48.0	164.65	perfildeusuario
Z02_S01_Oficina	1	☒	Acondicionado	5.9	20.23	perfildeusuario
Z03_S01_Sala de máquinas	1	☒	Acondicionado	69.4	237.99	perfildeusuario
Z03_S02_Salas de actividades (SALA DEPORTIVA)	1	☒	Acondicionado	24.3	83.26	perfildeusuario
Z04_S01_Cabina 1 (CABINA)	1	☒	Acondicionado	4.2	12.72	perfildeusuario
Z04_S02_Vestíbulo 2 (ZONAS COMUNES)	1	☒	Acondicionado	26.7	80.94	perfildeusuario
Z04_S03_Cabina 2 (CABINA)	1	☒	Acondicionado	4.3	13.11	perfildeusuario
Z05_S01_Vestuario 1 (VESTUARIO)	1	☒	Acondicionado	11.5	34.38	perfildeusuario
Z05_S02_Vestuario 2 (VESTUARIO)	1	☒	Acondicionado	11.5	34.80	perfildeusuario

Espacio	Núm.	Interior a la envolvente	Nivel de acondicionamiento	Superficie [m²]	Volumen [m³]	Perfil de uso
Z06_S01_Aseo 1 (ASEO)	1	☒	NoAcondicionado	3.6	10.95	perfildeusuario
Z07_S01_Aseo 2 (ASEO)	1	☒	NoAcondicionado	3.5	10.71	perfildeusuario
Z08_S01_Aseo accesible (ASEO)	1	☒	NoAcondicionado	9.6	33.00	perfildeusuario
Z09_S01_Ascensor P-1 (AS-CENSOR)	1	☒	NoHabitable	3.6	10.89	nohabitable
Z09_S02_Ascensor P0 (AS-CENSOR)	1	☒	NoHabitable	-	11.78	nohabitable

6. ENERGÍAS RENOVABLES

Térmica

Nombre	Potencia instalada [kW]	Energía generada [kWh/año]	Consumo de Energía Final cubierto [%]			Demanda de ACS cubierta [%]
			Calefacción	Refrigeración	ACS	
Paneles solares	-	-	-	-	-	-
Caldera biomasa	-	-	-	-	-	-
Caldera biocarburante/biogás	-	-	-	-	-	-
Caldera de otros combustibles renovables	-	-	-	-	-	-
Energía ambiente (bomba de calor)	53.20	22183.90	67	-	71	71
TOTAL	53.20 kW	22183.90 kWh	67 %	- %	71 %	71 %

Eléctrica

Nombre	Potencia instalada [kW]	Energía generada [kWh/año]	Energía generada autoconsumida (solo usos EPB) [kWh/año]
Paneles fotovoltaicos y otras producciones eléctricas renovables	5.70	7837.20	7821.90
Cogeneración renovable	-	-	-
TOTAL	5.70 kW	7837.20 kWh	7821.90 kWh

7. ENERGÍA FINAL

Consumos de energía final, kWh/m²·año

Vector	Calefacción	Refrigeración	ACS	Iluminación	Ventilación	TOTAL
Biocarburante o biogás	-	-	-	-	-	-
Biomasa	-	-	-	-	-	-
Biomasa densificada	-	-	-	-	-	-
Carbón	-	-	-	-	-	-
Electricidad	0.93	3.80	40.76	7.41	-	52.87
Gas Natural	-	-	-	-	-	-
Gasóleo	-	-	-	-	-	-
GLP	-	-	-	-	-	-
Energía ambiente	1.85	-	97.82	-	-	99.68
Red1	-	-	-	-	-	-
Red2	-	-	-	-	-	-
TOTAL (kWh/m²·a)	2.78	3.80	138.58	7.41	-	152.55

ANEXO II

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	B3	Uso	Deportivo
----------------	----	-----	-----------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

Indicador global*	Indicadores parciales												
EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO₂/m²·año]	<table> <tr> <th>Calefacción</th><th>Refrigeración</th></tr> <tr> <td>Calificación A</td><td>Calificación A</td></tr> <tr> <td>kgCO₂/m²·año 0.10</td><td>kgCO₂/m²·año 0.40</td></tr> <tr> <th>ACS</th><th>Iluminación</th></tr> <tr> <td>Calificación A</td><td>Calificación A</td></tr> <tr> <td>kgCO₂/m²·año 4.52</td><td>kgCO₂/m²·año 0.82</td></tr> </table>	Calefacción	Refrigeración	Calificación A	Calificación A	kgCO ₂ /m ² ·año 0.10	kgCO ₂ /m ² ·año 0.40	ACS	Iluminación	Calificación A	Calificación A	kgCO ₂ /m ² ·año 4.52	kgCO ₂ /m ² ·año 0.82
Calefacción	Refrigeración												
Calificación A	Calificación A												
kgCO ₂ /m ² ·año 0.10	kgCO ₂ /m ² ·año 0.40												
ACS	Iluminación												
Calificación A	Calificación A												
kgCO ₂ /m ² ·año 4.52	kgCO ₂ /m ² ·año 0.82												
5.9 A													

Emisiones de CO₂, por origen

	kgCO ₂ /m ² ·año	kgCO ₂ /año
Emisiones de CO ₂ por consumo eléctrico	5.87	1306.00
Emisiones de CO ₂ por otros combustibles	-	-

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

Indicador global*	Indicadores parciales												
CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m²·año]	<table> <tr> <th>Calefacción</th><th>Refrigeración</th></tr> <tr> <td>Calificación A</td><td>Calificación A</td></tr> <tr> <td>kWh/m²·año 0.61</td><td>kWh/m²·año 2.50</td></tr> <tr> <th>ACS</th><th>Iluminación</th></tr> <tr> <td>Calificación A</td><td>Calificación A</td></tr> <tr> <td>kWh/m²·año 26.70</td><td>kWh/m²·año 4.86</td></tr> </table>	Calefacción	Refrigeración	Calificación A	Calificación A	kWh/m ² ·año 0.61	kWh/m ² ·año 2.50	ACS	Iluminación	Calificación A	Calificación A	kWh/m ² ·año 26.70	kWh/m ² ·año 4.86
Calefacción	Refrigeración												
Calificación A	Calificación A												
kWh/m ² ·año 0.61	kWh/m ² ·año 2.50												
ACS	Iluminación												
Calificación A	Calificación A												
kWh/m ² ·año 26.70	kWh/m ² ·año 4.86												
34.6 A													

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/m²·año]	3.4 A	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m²·año]	17.0 C
< 16.2 A 16.2 - 26.4 B 26.4 - 40.5 C 40.5 - 52.7 D 52.7 - 64.9 E 64.9 - 81.1 F ≥ 81.1 G		< 8.0 A 8.0 - 13.0 B 13.0 - 20.0 C 20.0 - 26.0 D 26.0 - 32.0 E 32.0 - 40.0 F ≥ 40.0 G	

* El indicador global incluye el efecto de todos los servicios evaluados en el edificio y no solo de aquellos recogidos en los indicadores parciales.

ANEXO III
RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA
Y MEDIDAS DE MEJORA
(Art. 8 del RD 390/2021)

1. RECOMENDACIONES DE USO DEL EDIFICIO O PARTE DEL EDIFICIO

Recomendaciones

MEDIDAS DE MEJORA DE DIENTES

2. MEDIDAS DE MEJORA

Medidas de mejora pendientes de definición. Certificado no válido

MEDIDAS DE
MEJORA PEN.
DIENTES

3. PROPUESTA DE SECUENCIA TEMPORAL DE LAS MEDIDAS DE MEJORA

La propuesta de secuencia temporal más adecuada para la realización de las medidas propuestas es la siguiente:

Orden de ejecución	Denominación de la medida
1	
2	
3	
4	
...	

JUSTIFICACIÓN

ANEXO IV

PRUEBAS, OBSERVACIONES, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL/LA TÉCNICO/A CERTIFICADOR/A

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el/la técnico/a certificador/a durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

1. VISITAS

Fecha de la visita: 12/03/2026

Visita

2. OBSERVACIONES

3. INTERVENCIONES EN EDIFICACIÓN EXISTENTE

Intervenciones reflejadas en el certificado

Envolvente	☐	Huecos
	☐	Cubierta
	☐	Fachada
	☐	Suelo
	☐	Medianeras
	☒	Sombreamiento / Protección solar
Instalaciones	☒	Generación térmica
	☒	Incorporación renovables
	☒	Iluminación
	☐	Automatización / Control
	☐	Sistemas de distribución / Acumulación térmica
	☒	Equipos recuperación de energía
	☐	Otras
Uso	☒	Modificación de las condiciones de uso

ANEXO V

TÉCNICO CERTIFICADOR

DATOS DEL/LA TÉCNICO/A CERTIFICADOR/A			
Nombre y Apellidos	-	NIF/NIE	12345678A
Razón social		NIF	
Domicilio	-		
Municipio	Murcia		
Provincia	Murcia	Código Postal	30001
Correo electrónico	email@email.com	Teléfono	900000000
Titulación habilitante	Arquitectura		

El/la técnico/a abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento y sus anexos (I, II, III, IV, V):

Calificación energética a fecha de: 01/04/2026

Firma del/la técnico/a certificador/a: